

**Living.**  
HOMES

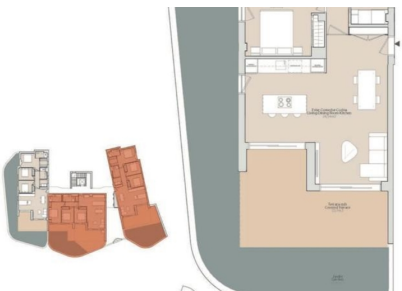
Living Homes Bv  
Olmendreef 18 , 8300 Knokke-Heist  
**Telefoonnummer:** 0477 30 07 22  
**E-mail:** sofie@vandamm.be

## Te koop - Appartement

03189 Dehesa de Campoamor

€ 299.000

Ref. MAN2A15



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Grond opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Mandarino Community is gelegen op een bevoorrechte locatie met uitzicht op zee, in één van de hoogste gebieden in het hartje van Las Colinas Golf & Country Club, ten zuiden van Alicante.

Het ontwerp, gehuld in de ziel van het mediterrane bos, is beïnvloed door Scandinavische architectuur. De landschapsarchitectuur, geïntegreerd in de omgeving, streeft naar een gevoel van thuis, exclusiviteit, elegantie en stijl. De gebruikte materialen en hun kleurengamma dragen bij tot de integratie in de orografie en de natuurlijke omgeving.

Dit deelproject bestaat uit 19 appartementen verdeeld over twee blokken. De typologieën van de eigendommen variëren van spectaculaire en lumineuze penthouses met dubbelhoge plafonds, die een gevoel van openheid en transparantie creëren, tot comfortabele appartementen met 2 of 3 slaapkamers.

Alle appartementen hebben grote, diepe terrassen met schuiframen en uitzicht op de natuur. De keuken ( hoogglans ), ontworpen met een open concept, is volledig uitgerust met geïntegreerde apparatuur ( wijnkoelkast inclusief). Alle appartementen zijn voorzien van airconditioning en vloerverwarming in de badkamers. Bovendien beschikken de penthouses over een privé-solarium met pre-installatie voor een jacuzzi en een pergola, terwijl de benedenverdiepingen voorzien zijn van programmeerbare irrigatie- en verlichtingssystemen voor de terrassen en een landschapsontwerp dat gebaseerd is op het gebruik van natuurlijke en plaatselijke materialen om een volledige integratie met de natuur te bereiken.

Kenmerkend voor de 3-kamerappartementen in blok 1, gelegen op het zuidoosten en zuidwesten, is hun inloopkast. Bovendien onderscheidt de Mandarino gemeenschap zich door de grote aangelegde gemeenschappelijke ruimtes met een kinderspeelplaats, een gazebo met uitzicht op het mediterrane bos en overloopzwembad omgeven door een inheems tuin. Eveneens een private fitness.

Ten slotte zijn alle appartementen voorzien van speciale installaties, zoals een osmosesysteem in de keuken, een video-intercomsysteem met toegang met wachtwoord en veiligheidsregistratie, een domotica-systeem, een gemeenschappelijke waterontharder en de pre-installatie van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Het project is ontwikkeld door het architectuurstudio ADORAS Atelier Architecture uit Alicante. Autostaanplaats en kelder inbegrepen.

---

## Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Verdiep: 1

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Strand nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## Comfort

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Verwarming: Individueel

## Indeling

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld