



IMMO VANDAMM

Stationsstraat 80 , 2440 Geel

Telefoonnummer: 014 72 00 27

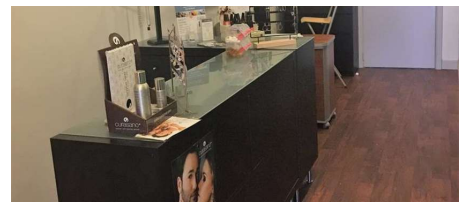
E-mail: info@vandamm.be

## Te huur - Individuele handelszaak

€ 570

Oeveldorp 30 BA, 2260 Westerlo

Ref. 3645254



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Westerlo (Oevel) Oeveldorp, centrale ligging tegenover de kerk in Oevel met grote GRATIS parking op het marktplein. Handel- of kantoorruimte van circa 75 m2 - huidige handelsbestemming/inrichting voor schoonheidssalon "Valerie". Indeling: mooie vitrine uitgevend op het Kerkplein - inkom met wachtzaaltje (laminaatvloer)- 3 afzonderlijke cabines (kamers gemaakt met wegneembare gyprocwanden / creatie van open ruimte mogelijk) voor schoonheidsbehandelingen, toegankelijk vanuit de centrale ruimte met ontvangstbalie en display voor de commercialisatie van producten. Afzonderlijk toilet. Afgesloten wasplaats/kitchenetteruimte met aansluitend afsluitbare zit/eetruimte voor de uitbaters. Achterinkom. Achteraan op het terrein is er de mogelijkheid tot eventueel bijhuren van afzonderlijke container (elec/verwarming) voor extra opslag. Energie: Individuele tellers water, aardgas en electriciteit. Huurvoorwaarden: handelshuur - basishuur € 570 per maand. Geen gemeenschappelijke lasten. Waarborg drie maand huur via geblokkeerde rekening. Info & bezoek: op afspraak exclusief via Vandamm: 014 72 00 27. Verhuur wegens verhuis naar eigen nieuwbouw (uitbreiding) te Voortkapel.

---

## Financieel

Prijs: € 570,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## Gebouw

Oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2008

Staat: Uitstekend

## Comfort

Alarm: Ja

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied